

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Баяндай» Баяндаевского района Иркутской области**

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1.	Заказчик	Администрация муниципального образования «Баяндай» Баяндаевского района
2.	Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на разработку местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Баяндай» Баяндаевского района Иркутской области
3.	Статус документа	Проект нормативного правового акта
4.	Цели и задачи работы	<p>Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установления совокупности расчетных показателей: <ul style="list-style-type: none"> - минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; - максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 2. Рассчитать с учетом социально демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально- экономического развития муниципального образования : <ul style="list-style-type: none"> - показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения; - максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 3. Установить правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.
5.	Исходные данные	<p>Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень нормативно правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального образования ; - информацию о социально-демографическом составе и плотности населения муниципального образования ; - перечень планов и программ социально- экономического развития муниципального образования; - Положение о проведении публичных слушаний - Положение о выделении земельных участков для строительства и ведения личного подсобного хозяйства - иную информацию, необходимую для подготовки проекта Нормативов.
6.	Требования к разработке проекта МНГП	<p>1. Проект МНГП разрабатывается в соответствии со следующими нормативно — правовыми и нормативно-техническими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации;

		<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; - Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»; - Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); - СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»; - СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». - СанПиН 2.4.2.1178-02 «Учреждения общего среднего образования». <p>Методические рекомендации по расчёту качества природной среды при проектировании городов.</p> <p>2. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования; 3) предложений органа местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц. <p>- При подготовке проекта МНГП учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.</p>
7.	Состав проекта МНГП	<p>Проект МНГП включает в себя:</p> <p>1. Основную часть:</p> <p>1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения муниципального образования, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи; 2) автомобильные дороги местного значения; 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения; 4) объекты здравоохранения; 5) объекты физической культуры и массового спорта в том числе: <ol style="list-style-type: none"> а) спортивные комплексы; б) плавательные бассейны; в) стадионы; б) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных учреждений; 7. объекты культуры в том числе: <ol style="list-style-type: none"> а) муниципальные архивы; б) муниципальные библиотеки; в) муниципальные музеи;

		<p>8) особо охраняемые природные территории местного значения;</p> <p>9) объекты, предназначенные для утилизации бытовых и промышленных отходов;</p> <p>10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;</p> <p>11) муниципальный жилищный фонд;</p> <p>12) места массового отдыха населения;</p> <p>13) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункты технического осмотра автомобилей; - парковки (парковочные места); - объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения; - объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения; - объекты досуга, художественного творчества и культуры; - объекты для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; - объекты благоустройства и озеленением территорий; - объекты по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований; - объекты по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; - объекты, связанные с организацией участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма; - объекты, связанные с оказанием первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов; <p>объекты, связанные с организацией <u>мероприятий по мобилизационной подготовке</u> муниципальных предприятий и учреждений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью. <p>1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.1. раздела 7 Технического задания, для населения муниципального образования</p> <p>2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования. Материалы по обоснованию должны подготавливаться с учетом требований раздела 6 Технического задания.</p> <p>3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, должна осуществляться с учетом положений части 3 статьи 24, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
8.	Этапы и сроки выполнения работы	<p>Работа выполняется в два этапа:</p> <p>1 этап: Анализ градостроительной документации, местных нормативно-правовых актов, Сбор материалов и сведений о документах территориального планирования, землепользования, изученности условий. Подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей МНГП</p> <p>2 этап: Разработка основной части местных нормативов</p>

9.	Иные требования и условия	с Техническим заданием. Направление предложений и замечаний, а также заключений по осуществляется Сторонами посредством факсимильной св электронной почты, в виде сканированного документа, с послед досылкой почтовой связью оригиналов указанных документов. В случае принятия Заказчиком решения о доработке проекта МНГ поступившим предложениям и замечаниям Заказчика, либо в с изменением действующего законодательства, касающегося с правил и области применения местных нормативов градостроите проектирования на момент рассмотрения технической докумен Заказчик направляет данное решение в адрес Исполнителя. Дор Исполнителем проекта МНГП осуществляется в течение 10 рабочи со дня получения Исполнителем соответствующего решения.
10.	Структура проекта МНГП	Проект МНГП включает в себя: 1. Основную часть (расчетные показатели минимально допуст уровня обеспеченности объектами местного значения и расч показатели максимально допустимого уровня территория доступности таких объектов для населения муниципального образова; 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащи основной части нормативов градостроительного проектирования; 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержа в основной части нормативов градостроительного проектирования.
11.	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	1. Исполнитель передает Заказчику проект МНГП в количестве 2 (экземпляров проекта, оформленных надлежащим образом на бума носителе, в виде сброшюрованной книги А4 формата, переплете пружиной в обложке, и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном на DVD-диске в формате Microsoft Word (*.doc) и в формате A Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования). Формат записи д должен позволять Заказчику считывать и использовать информаци данного диска без применения дополнительных программ стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. использовании Исполнителем дополнительных программ, форм данных, Исполнитель обеспечивает автоматическое преобразовани копирование данных с DVD-диска на компьютер Заказчика

ЗАКАЗЧИК

Глава Администрации муниципального образования «Баяндай»



Борхонов А.А.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор

ООО «ППМ «Мастер – План»



Протасова Е.В.